Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 6

Общая площадь дома, кв.м 3760,7

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-369 485,16**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	244 270,64	207 895,43	270 622,64
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			270 622,64
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	12 539,91	10 449,11	8 793,24
3.	Содержание мусоропроводов			18 661,44
4.	Содержание и ремонт лифтов	59 325,37	49 436,64	33 141,76
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	316 135,92	267 781,18	331 219,08
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-432 923,06	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	17 558,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		2 194,80	
	в том числе по видам работ:			
1.			2194,8	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		2 194,80	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	19 753,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**316 135,92**	**269 975,98**	**331 219,08**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-413 170,06	*